

## STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

### Část I. Základní ustanovení

#### Čl. 1 Firma a sídlo družstva

Obchodní firma družstva:  
**BYTOVÉ DRUŽSTVO rodinných řadových domků řady G IV**  
IČO: 63082438  
Sídlo družstva:  
**Brigádníků 1372, 100 00 Praha 10**

#### Čl. 2 Základní ustanovení

Družstvo je bytovým družstvem, a jakožto právnická osoba vystupuje v právních vztazích svým jménem a jedná na svou odpovědnost. Za porušení svých závazků ručí celým svým majetkem. Členové družstva neručí za závazky družstva.

Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeným za účelem zajišťování správy řady rodinných řadových domků řady GIV (dále jen řada GIV) a zajišťování bytových a jiných potřeb svých členů.

Družstvo musí mít nejméně tři členy.

Družstvo vzniklo dnem jeho zápisu do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr 2417 vedená u Městského soudu v Praze, den zápisu: 4. září 1995.

Družstvo se zřizuje na dobu neurčitou.

#### Čl. 3 Předmět činnosti

Družstvo je založeno za účelem:

Správa a pronájem řadových rodinných domů (dále jen rodinných domů) a správa technické chodby vedoucí pod řadou GIV (dále jen technická chodba) včetně zabezpečení základních služeb s tím spojených, tj. zejména zajištění dodávek vody a služeb pro řadové domy, zajištění oprav společných částí řady GIV a energií a oprav technické chodby.

#### Čl. 4 Základní kapitál

Základní kapitál družstva tvoří souhrn členských vkladů zakládajících a přistoupivších členů družstva.

#### Čl. 5 Základní členský vklad

Základní členský vklad každého člena činí 2500,- Kč, slovy: dvanáctisetkorun

Zápisné uchazeče o členství v družstvu činí 500,- Kč, slovy: pětsetkorun

Nově přijatý člen je povinen splatit zápisné při podání přihlášky do družstva a základní členský vklad nejpozději do 15-ti dnů ode dne přijetí za člena, jinak členství v družstvu nevznikne a v takovém případě se zápisné nevrací.

Za trvání družstva nelze základní členský vklad nebo jeho část vracet; to neplatí, jestliže došlo ke snížení základního členského vkladu.

#### Čl. 6 Další členský vklad

Člen družstva, který má zájem stát se nájemcem rodinného domu je dále povinen splnit nebo převzít vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu.

Další členský vklad může být pouze peněžitý a splácí se na účet družstva.

O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře družstvo s členem družstva písemnou smlouvu. Smlouva bude obsahovat údaje o výši peněžitého vkladu a lhůtu pro splnění vkladové povinnosti.

Za trvání družstva nelze další členský vklad nebo jeho část vracet ani jinak vypořádávat.

#### Čl. 7 Zvýšení základního členského vkladu

Zvýšení základního členského vkladu doplatkem člena je v bytovém družstvu dovoleno jen tehdy, jestliže o tom rozhodla členská schůze. Základní členský vklad lze zvýšit doplatky členů pouze jednou za tři roky a nejvýše na trojnásobek stávající výše.

### Část II. Vznik a zánik členství v družstvu, práva a povinnosti členů a družstva

#### Čl. 8 Vznik členství

Členem družstva mohou být osoby fyzické i právnické.

Členství v družstvu není podmíněno pracovněprávním vztahem k družstvu.

Společné členství manželů v bytovém družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k rodinnému domu, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů. Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojen nájem rodinného domu, jde o společný nájem manželů.

V případě manželů se jedná vždy o jedno společné členství.

Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo. Je-li jeden z manželů výlučným členem bytového družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákoníku odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. Mladistvý se může stát členem družstva z důvodu dědění.

Členství v družstvu vzniká:

Za trvání družstva vzniká členství v družstvu:

- přijetím za člena družstva na základě písemné členské přihlášky; o přijetí rozhoduje členská schůze družstva, členství vzniká zaplacením základního členského vkladu a zápisného,
- převodem členství v družstvu za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
- přechodem členství, tj. v případě dědění, kdy přechází členství v družstvu na oprávněného dědice a dále přechodem členství v důsledku fúze nebo rozdělení družstva.

Obligatorní náležitosti písemné přihlášky do družstva jsou:

- označení, že se jedná o přihlášku do družstva
- identifikaci uchazeče o členství v družstvu, tj.
  - a) u fyzické osoby jméno, příjmení, datum narození a bydliště
  - b) u právnické osoby firma nebo název, IČO a sídlo
- vymezení družstevního podílu uchazeče
- datum sepsání přihlášky
- podpis uchazeče o členství v družstvu (tj. podpis fyzické osoby nebo osoby či osob oprávněných jednat za právnickou osobu).

O přijetí do družstva rozhoduje členská schůze.

Členství v družstvu vzniká na dobu neurčitou.

## Čl. 9

### Převod družstevního podílu

Člen může převést svůj družstevní podíl na jiného člena, jakož i na osobu, která není členem družstva.

Převod družstevního podílu člena bytového družstva, k němuž dochází na základě dohody, nepodléhá souhlasu orgánů družstva.

Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.

Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči bytovému družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu bytovému družstvu, ledaže smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takové smlouvy.

Převodem družstevního podílu, s nímž byl spojen nájem rodinného domu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu rodinného domu, dochází k převodu nájmu rodinného domu, anebo převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu rodinného domu včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů převodce vůči bytovému družstvu a dluhů bytového družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním rodinného domu převodcem, anebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu rodinného domu za podmínek určených stanovami.

## Čl. 10

### Přechod členství – děděním

Smrtí člena družstva přechází jeho družstevní podíl v bytovém družstvu na dědice; souhlas orgánů družstva se přitom nevyžaduje.

Na dědice družstevního podílu přechází nájem rodinného domu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených.

Dědic družstevního podílu, který nechce být členem bytového družstva, je oprávněn svou účast v bytovém družstvu vypovědět, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 1 měsíc ode dne, kdy se stal dědicem, jinak se k výpovědi nepřihlíží. Výpovědní doba činí 3 měsíce a po dobu jejího běhu není dědic podílu oprávněn se podílet na činnosti družstva. Podá-li dědic výpověď podle odstavce 1, platí, že se členem družstva nestal.

## Čl. 11

### Zánik členství

Členství v družstvu zaniká:

- a) Písemnou dohodou  
V písemné dohodě musí být uvedeno datum, ke kterému členství v družstvu zaniká a dále též termín, v němž dojde k vyklizení a předání rodinného domu zpět družstvu.
- b) Vystoupením z družstva

Vystoupením zaniká členství k poslednímu dni měsíce, v němž bylo písemné oznámení člena o vystoupení doručeno družstvu. Oznámení lze odvolat pouze písemně a se souhlasem družstva.

Člen družstva, který na členské schůzi nehlasoval pro změnu stanov, může z družstva vystoupit. Vystupuje-li člen družstva z důvodu, že nesouhlasí se změnou stanov,

a) změna stanov není pro vystupujícího člena účinná a vztah mezi členem a družstvem se řídí dosavadními stanovami,

b) uvede důvod vystoupení v oznámení o vystoupení, jinak se nejedná o vystoupení z důvodu nesouhlasu se změnou stanov,

c) doručí oznámení o vystoupení družstvu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bylo usnesení členské schůze o změně stanov přijato, jinak se k právu člena vystoupit z družstva z důvodu nesouhlasu se změnou stanov nepřihlíží, a

d) členství vystupujícího člena zaniká uplynutím kalendářního měsíce, v němž bylo oznámení o vystoupení doručeno družstvu.

- c) Vyloučením z družstva

O vyloučení z družstva rozhoduje členská schůze družstva. Člen družstva může být vyloučen z následujících důvodů:

jestliže opětovně a přes výstrahu porušuje členské povinnosti stanovené zákonem, stanovami a dalšími vnitřními předpisy družstva. Vyloučení z tohoto důvodu musí předcházet písemná výstraha, o jejímž udělení rozhoduje představenstvo družstva. Ve výstraze musí být uveden důvod udělení výstrahy, který nemůže být dodatečně měněn, a člen musí být upozorněn na možnost vyloučení a vyzve se, aby s porušováním členských povinností přestal a následky porušení členských povinností odstranil; k tomu se členovi vždy poskytne přiměřená lhůta, nejméně však 30 dnů. Rozhodnutí o napomenutí musí být doručeno příslušnému členu družstva a musí v něm být určena lhůta pro jeho vyjádření k výstraze,

- pokud byl pravomocně odsouzen za úmyslný trestný čin, který spáchal proti družstvu nebo členu družstva, nebo na osobě, která bydlí v řadě GIV, nebo proti cizímu majetku, který se v této řadě GIV nachází,

- pokud člen družstva zneužil majetku družstva pro svou soukromou potřebu nebo použil majetku družstva pro své podnikání bez souhlasu družstva,

- je-li člen družstva v prodlení s úhradou dalšího členského vkladu, nebo jinými platbami určenými členskou schůzí nebo vyplývajícími z těchto stanov, a to po dobu delší než 3 měsíce. Tato lhůta může být prodloužena na základě písemné žádosti člena o odklad plateb, kterou tento člen doručil představenstvu družstva a které představenstvo vyhovělo

- je-li člen družstva v prodlení s úhradou nájemného anebo s úhradou za služby spojené s užíváním rodinného domu, a to ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním rodinného domu po dobu delší než 3 měsíce. Tato lhůta může být prodloužena na základě písemné žádosti člena o odklad plateb, kterou tento člen doručil představenstvu družstva a které představenstvo vyhovělo,  
- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající mu z nájmu rodinného domu.

Vyloučení musí být členovi písemně oznámeno,

přičemž rozhodnutí o vyloučení z družstva musí být vylučovanému členovi doručeno doporučeným dopisem do vlastních rukou na adresu člena uvedenou v seznamu členů. Rozhodnutí o vyloučení společných členů se samostatně doručuje každému z manželů. Každý ze společných členů má právo proti rozhodnutí vznést námitky i bez ohledu na vůli druhého z manželů. O vyloučení nelze rozhodnout později než ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o důvodu vyloučení, nejpozději však ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy důvod vyloučení nastal.

Proti rozhodnutí členské schůze o vyloučení, může vylučovaná osoba podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení. Členství vylučované osoby zaniká marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo dnem, kdy bylo vylučované osobě doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek.

Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek nebo o vyloučení z družstva může člen družstva podat ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení takového rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství.

- d) Prohlášením konkurzu na majetek člena družstva, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena družstva, doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci.

Jestliže byl zrušen konkurs na majetek člena, jeho členství v družstvu se obnovuje; to neplatí, jestliže byl konkurs zrušen po splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že majetek dlužníka je zcela nepostačující.

Jestliže byl pravomocně zastaven výkon rozhodnutí nebo exekuce postižením družstevního podílu, členství povinného v družstvu se obnovuje.

- e) Převodem družstevního podílu, Zánikem členství v důsledku převodu družstevního podílu nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu vypořádají mezi sebou.
- f) Přechodem družstevního podílu,
- g) Smrtí člena družstva
- h) Zánikem právnické osoby, která je členem družstva.
- i) Zánikem družstva bez právního nástupce  
Při likvidaci družstva se postupuje podle příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích. Členství zaniká dnem výmazu družstva z obchodního rejstříku.

## Čl. 12

### Vznik a zánik společného členství manželů v družstvu a společný nájem manželů

Společné členství manželů v bytovém družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů.

Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k rodinnému domu, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů. Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojen nájem rodinného domu, jde o společný nájem manželů.

Společné členství manželů zaniká vypořádáním společného jmění manželů nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku.

Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo.

Je-li jeden z manželů výlučným členem bytového družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákoníku odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela.

## Čl. 13

### Majetkové vypořádání při zániku členství

Zanikne-li členství v družstvu za trvání družstva jinak než převodem družstevního podílu, má dosavadní člen nárok na vypořádací podíl. Výše vypořádacího podílu je rovná tržní ceně majetku představovaného daným podílem.

Vypořádací podíl člena, který byl nájemcem rodinného domu, je splatný uplynutím 6 měsíců ode dne předání vyklizeného rodinného domu, jehož byl bývalý člen nájemcem. U nebydlícího člena je vypořádací podíl splatný uplynutím 6 měsíců od zániku členství v družstvu.

Byl-li člen z bytového družstva vyloučen, počítá se lhůta podle předchozího odstavce 1 až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno.

Družstvo může dle svého uvážení a pokud to hospodářská situace družstva umožňuje, uspokojit nárok na vypořádací podíl, případně jeho část, ještě před uplynutím 6 měsíční lhůty.

Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu. Vypořádací podíl se vyplácí v penězích.

## Čl. 14

### Práva a povinnosti členů družstva

**Člen družstva má právo zejména:**

- a) podílet se na řízení a kontrole činnosti družstva přímo nebo prostřednictvím volených orgánů, zejména účastnit se osobně nebo prostřednictvím zástupce na jednání a rozhodování členské schůze,
- b) volit a být volen do orgánů družstva,
- c) předkládat podnětné návrhy na zlepšení činnosti družstva, vznášet připomínky a dotazy na orgány družstva a být o jejich vyřízení informován; k tomu využívá zejména jednání orgánů družstva nebo členské schůze družstva,
- d) účastnit se veškeré činnosti družstva a požívat výhody, které družstvo svým členům poskytuje,
- e) být seznámen obvyklým způsobem s řádnou účetní závěrkou družstva a na požádání obdržet její písemné vyhotovení,
- f) být seznámen obvyklým způsobem s ročním vyúčtováním zaplacených úhrad za užívání domu a poskytovaných služeb spojených s jejich užíváním,
- g) na převod družstevního podílu v bytovém družstvu na základě dohody, v souladu s platnými právními předpisy a stanovami,
- h) při zániku členství jinak než převodem družstevního podílu na vyplacení vypořádacího podílu,
- i) uzavřít s družstvem smlouvu o nájmu rodinného domu na dobu neurčitou za předpokladu, že člen splnil nebo převzal vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu dle článku

- 6 těchto stanov,
- j) na stanovení nájemného spojeného s užíváním rodinného domu ve výši, která bude odpovídat pouze účelně vynaloženým nákladům družstva vzniklým při správě těchto rodinných domů, včetně nákladů na opravy, modernizace a rekonstrukce řady GIV, ve které se nacházejí, a příspěvků na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice do společných částí řady GIV a technické chodby.
- k) užívat společné části řady GIV a rodinný dům, který má v nájmu, či technickou chodbu.

#### **Člen družstva je povinen zejména:**

- a) zaplatit členský vklad způsobem a ve lhůtách určených těmito stanovami a ustavující schůzí družstva, popř. dalšími usneseními členských schůzí. Nesplatí-li člen příslušné částky ve stanoveném termínu, mohou být proti tomuto členovi uplatněny sankce ze strany družstva, a to včetně vyloučení z družstva v případě, že prodlení přesáhne lhůtu 3 měsíců,
- b) dodržovat stanovy, uskutečňovat rozhodnutí orgánů družstva a podřídit se jim, pokud nejsou v rozporu se zákonem nebo stanovami,
- c) užívat rodinný dům či technickou chodbu k určeným účelům, řádně a včas platit nájemné, úhrady za služby spojené s užíváním rodinného domu a plnit další povinnosti stanovené v příslušné nájemní smlouvě. Výši a způsob úhrady nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním rodinného domu stanoví členská schůze. Nesplatí-li člen příslušné platby ve stanoveném termínu, mohou být proti tomuto členovi uplatněny sankce ze strany družstva, a to včetně vyloučení z družstva v případě, že výše dluhu dovrší nebo přesáhne částku odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním rodinného domu a prodlení přesáhne lhůtu 3 měsíců,
- d) podílet se na činnosti družstva, podílet se poměrnou částí na úhradě výdajů na činnost družstva, daňových a jiných poplatků, a přispívat poměrnou částí na úhradu případné ztráty družstva, a to až do výše trojnásobku základního členského vkladu.
- e) chránit majetek družstva, řádně a hospodárně užívat služeb, jejichž užívání družstvo zabezpečuje, upozorňovat orgány družstva na veškeré zjištěné nedostatky v činnosti družstva a usilovat o odstranění těchto nedostatků,
- f) oznamovat družstvu do 30-ti dnů veškeré změny týkající se přímo příslušného člena nebo ostatních osob užívajících s ním rodinný dům nebo technickou chodbu, které jsou podstatné pro vedení členské a ostatní evidence a pro vyúčtování služeb, včetně doložení této změny,
- g) hradit veškeré drobné opravy v rodinném domě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou rodinného domu,
- h) provádět stavební činnosti a opravy v rodinném domě v souladu se stavebním zákonem v platném znění;
- i) předat družstvu veškeré podklady související se stavební činností a opravami v bytě, které podléhají stavebnímu povolení, ohlášení stavebních úprav nebo hlášení údržbových prací do 30-ti dnů po dokončení prací nebo do 15-ti dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- j) umožnit přístup do rodinného domu za účelem provedení oprav.
- k) Pronajmout dům nebo jeho část pouze po předchozím souhlasu družstva.
- l) dodržovat základní pravidla občanského soužití.

Členská schůze může rozšířit práva a povinnosti členů podle potřeb družstva. Toto rozšíření však nesmí být v rozporu s právními předpisy a těmito stanovami a musí být stejné pro všechny členy družstva.

## **Čl. 15**

### **Užívání rodinného domu**

Právo užívání rodinného domu vzniká členovi poté, co splnil nebo převzal vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu dle čl. 6 těchto stanov, a to na základě písemné nájemní smlouvy, kterou družstvo přenechává svému členu do užívání příslušný rodinný dům.

Členovi vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy:

- a) na základě rozhodnutí družstva o přidělení rodinného domu,
- b) zakládajícímu členovi družstva zápisem vkladu vlastnického práva k rodinnému domu do katastru nemovitostí a úhradou základního členského vkladu a zápisného,
- c) převodem družstevního podílu podle těchto stanov,
- d) na základě dohody o výměně rodinného domu,
- e) na základě ukončeného dědického řízení

## **Čl. 16**

### **Povinnosti družstva**

Družstvo zabezpečuje správu, řádnou a včasnou údržbu a opravu společných částí řady GIV, poskytování služeb spojených s užíváním rodinných domů a technické chodby.

Družstvo zabezpečuje údržbu a opravu společných částí řady GIV a technické chodby, jsou-li vyvolány bezprostředně pracemi podle předchozího odstavce. Ostatní opravy na řadě GIV, uvnitř rodinného domu nebo technické chodbě a náklady související s jejich užíváním hradí člen družstva s tím, že družstvo tyto opravy a služby může zajišťovat nebo zprostředkovat za úplatu.

Družstvo zajišťuje služby v tomto rozsahu:

- ! úhradu dodávané vody a rozúčtování na jednotlivé nájemce, úhradu elektrické energie v technické chodbě
- ! zajišťuje úhradu poplatků za odvod splaškových vod a odvoz odpadů,
- ! administrativní úkony spojené se správou řady GIV a úhradou poplatků, daní a pojištění,
- ! výkony spojené s rekonstrukcí a stavebními změnami řady GIV nebo jejích částí, technické chodby kromě vlastních rodinných domů.

Družstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu se zapisuje kromě jména a bydliště fyzické osoby nebo firmy, případně názvu a sídla právnické osoby i den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu a výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu. Do seznamu se bez zbytečného odkladu vyznačují všechny změny evidovaných skutečností. Družstvo provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána. Družstvo umožní každému, kdo osvědčí právní zájem nebo kdo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká s jeho ověřeným podpisem, aby do seznamu nahlédl. Člen družstva má právo do seznamu nahlížet a žádat potvrzení o svém členství a obsahu jeho zápisu v seznamu. Družstvo vydá každému členovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis seznamu všech členů nebo požadované části seznamu, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti. Přestane-li být člen družstva jeho členem, družstvo to v seznamu členů vyznačí bez zbytečného odkladu. Do této části seznamu družstvo umožní nahlédnout pouze bývalému členovi, jehož se zápis týká, a jeho právnímu nástupci. Jiné osobě poskytne družstvo údaje zapsané v seznamu pouze za podmínek stanovených zákonem upravujícím podnikání na kapitálovém trhu pro poskytování údajů osobou vedoucí evidenci investičních nástrojů.

Družstvo zřídí informační desku. Informační deska je přístupná členům družstva prostřednictvím internetových stránek.

### Část III. Orgány družstva

#### Čl. 17

##### Struktura orgánů a jejich jednání

Orgány družstva jsou:

- a) členská schůze
- b) představenstvo družstva.
- c) kontrolní komise

Orgánem družstva nebo jeho členem může být pouze člen družstva. Do volených orgánů družstva mohou být voleni pouze členové družstva starší 18-ti let a zástupci právnických osob, které jsou členy družstva. Je-li členem voleného orgánu družstva právnická osoba, vykonává práva a povinnosti spojené s jejím členstvím v orgánu družstva fyzická osoba, která je k tomu zmocněna; plná moc musí mít písemnou formu. Zmocněnec musí splňovat stejné podmínky, jako kdyby byl členem voleného orgánu osobně – kromě členství v družstvu, a nesmí udělit další plnou moc za tímto účelem třetí osobě.

Hlasování v orgánech družstva je veřejné. O každém jednání orgánu družstva se pořizuje zápis.

#### Čl. 18

##### Členská schůze

Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva.

Členská schůze je svolávána představenstvem družstva dle potřeby, nejméně však jednou za rok. O termínu konání členské schůze včetně jejího programu musí být každý člen družstva vyzooměn nejméně 15 dní před termínem konání členské schůze, a to písemnou pozvánkou zaslano členům doporučeným dopisem na adresu uvedenou v seznamu členů nebo předanou osobně předsedou nebo členem pověřeným členskou schůzí oproti podpisu. Členskou schůzí řídí do zvolení předsedajícího svolavatel. Má-li družstvo zřízené své internetové stránky, svolavatel nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva a současně jí zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se považuje pozvánka za doručenu. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze.

Pozvánka obsahuje alespoň

- a) firmu a sídlo družstva,
- b) místo a dobu zahájení členské schůze; místo a doba zahájení členské schůze se určí tak, aby co nejméně omezovaly možnost člena se jí zúčastnit,
- c) označení, zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze,
- d) program členské schůze a
- e) místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce.

Má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, obsahuje pozvánka v příloze též návrh těchto změn nebo návrh usnesení.

Členská schůze musí být svolána vždy, požádá-li o to písemně alespoň 10 % všech členů družstva, a to tak, aby se konala do 30-ti dnů od doručení žádosti. Nesplní-li představenstvo družstva tuto povinnost, je oprávněna svolat členskou schůzi osoba písemně pověřená osobami, které svolání členské schůze požadovaly.

Do působnosti členské schůze patří zejména:

- a) přijímat a měnit stanovy družstva,
- b) volit a odvolávat předsedu družstva,
- c) určuje výši odměny předsedy družstva, schvaluje smlouvu o výkonu funkce předsedy družstva
- d) schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní

- závěrku, popřípadě mezitímní účetní závěrky
- e) schvaluje jednání učiněná za družstvo do jeho vzniku,
- f) rozhoduje o rozdělení a užití zisku, popřípadě způsobu úhrady ztráty,
- g) rozhoduje o uhrazovací povinnosti,
- h) schvaluje smlouvu o dalším členském vkladu a její změnu a zrušení,
- i) rozhoduje o zrušení družstva s likvidací,
- j) volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně, schvaluje zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem,
- k) rozhodovat o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu,
- l) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva,
- m) rozhodovat o přeměně družstva, (lze vymazat, ale nechal bych to tam s tím, že to nemusíte mít)
- n) rozhodovat o tvorbě a použití fondů družstva, zejména rezervního fondu
- o) rozhodovat o významných majetkových dispozicích a schvalovat hospodaření s majetkem družstva,
- p) rozhodovat o přijetí úvěru, zřízení zástavy a jiných formách zajištění,
- q) rozhodovat o odvolání proti rozhodnutí předsedy družstva,
- r) rozhodovat o přijetí za člena družstva,
- s) rozhodovat o vyloučení člena družstva a o námitkách člena družstva proti rozhodnutí o vyloučení
- t) schvalovat výši a způsob úhrady nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním rodinného domu.
- u) rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi, ve kterých jsou rodinné domy, nebo s rodinnými domy, takové rozhodnutí může členská schůze přijmout jen po předchozím písemném souhlasu všech členů bytového družstva, kteří jsou nájemci v nemovitosti, které se rozhodování týká. Takovýto písemný souhlas musí být opatřen úředně ověřeným podpisem. Udělený souhlas je závazný i pro právního nástupce osoby, která jej udělila. Tento odstavec se nepoužije, jestliže se jedná o převody rodinného domu do vlastnictví členů bytového družstva, kteří jsou jejich nájemci.
- v) kontroluje činnost předsedy a pověřeného člena a vyřizuje stížnosti členů družstva.
- w) rozhoduje o uzavírání smluv a převodu finančních prostředků nad 20.000,- Kč.

Členská schůze rozhoduje o dalších záležitostech týkajících se družstva a jeho činnosti, pokud tak stanoví obchodní zákoník, stanovy, popřípadě pokud si rozhodování o určité věci sama členská schůze vyhradila.

Členská schůze je způsobilá se usnášet, jestliže je přítomna nadpoloviční většina členů, nevyžaduje-li zákon nebo tyto stanovy účast členů majících větší počet hlasů. Pro přijetí usnesení je třeba souhlasu většiny přítomných členů, nestanoví-li stanovy nebo zákon v daných věcech jinak.

Jestliže má být přijato usnesení členské schůze o některé z následujících záležitostí:

- c) zrušení družstva s likvidací,
- d) přeměně družstva

je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomni alespoň dvě třetiny všech členů, a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami přítomných členů.

Pro přijetí a změnu stanov družstva a pro přijetí usnesení o přeměně družstva nebo o zrušení družstva s likvidací nebo podstatnou změnu v činnosti družstva, je vždy zapotřebí souhlasu alespoň dvoutřetinové většiny všech členů družstva za současného pořízení notářského zápisu.

Zvýšení základního členského vkladu doplatkem člena je v bytovém družstvu dovoleno jen tehdy, jestliže o tom rozhodla členská schůze souhlas člena musí mít písemnou formu s

úředně ověřeným podpisem.

Není-li členská schůze usnášenischopná, svolá představenstvo družstva bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi. Náhradní členská schůze se stejným programem musí být svolána stejným způsobem jako původně svolaná členská schůze a samostatnou pozvánkou. Náhradní členská schůze je usnášenischopná bez ohledu na počet přítomných členů.

Při hlasování má každý člen jeden hlas, manželé jako společní členové mají jeden hlas. Člen družstva může písemně zmocnit jiného člena družstva nebo jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.

Z jednání každé členské schůze se pořizuje zápis, který musí obsahovat:

- ↓ datum a místo konání členské schůze
- ↓ přijatá usnesení
- ↓ výsledky hlasování
- ↓ nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.

Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze (včetně uvedení kdo z členů nebyl přítomen), pozvánka na členskou schůzi a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům. Každý člen má právo nahlížet do zápisu a jeho příloh. O rozhodnutí členské schůze, jímž se mění stanovy družstva, musí být pořízen notářský zápis, který musí obsahovat též schválený text změny stanov.

Člen nemůže na členské schůzi vykonávat hlasovací právo,  
a) je-li v prodlení se splněním vkladové povinnosti k členskému vkladu,  
b) rozhoduje-li členská schůze o námitkách tohoto člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení z družstva,  
c) rozhoduje-li členská schůze o jeho odvolání z funkce člena orgánu družstva,

Členská schůze může rozhodovat rovněž formou **per rollam**. V takovém případě zašle družstvo nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům návrh rozhodnutí.

Návrh rozhodnutí obsahuje

- a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění,
- b) 15-denní lhůtu pro doručení vyjádření člena; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu členovi,
- c) podklady potřebné pro jeho přijetí.

Nedoručí-li člen ve výše uvedené 15-denní lhůtě od doručení návrhu družstvu souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. Vyžaduje-li tento zákon, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno notářským zápisem, má vyjádření člena formu notářského zápisu, ve které se uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, kterého se vyjádření týká.

Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva. Výsledek rozhodování per rollam, včetně dne jeho přijetí, oznámí představenstvo družstva všem členům bez zbytečného odkladu ode dne jeho přijetí.

Člen družstva se může obrátit na soud s návrhem na vyslovení neplatnosti usnesení členské schůze, pokud je usnesení v rozporu s právními předpisy nebo stanovami družstva. Právo dovolat se neplatnosti usnesení členské schůze zaniká do 3 měsíců ode dne, kdy se člen družstva dozvěděl, nebo mohl dozvědět, nejpozději však do 1 roku od přijatého rozhodnutí.

Bylo-li rozhodnuto mimo členskou schůzi, právo podat návrh zanikne uplynutím 3 měsíců ode dne, kdy se navrhovatel dozvěděl nebo mohl dozvědět o přijetí rozhodnutí per rollam. Nebylo-li právo podle tohoto odstavce uplatněno v zákonné lhůtě, případně nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení členské schůze již přezkoumávat, ledaže jiný právní předpis stanoví jinak.

## Čl. 19

### Představenstvo družstva

Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Představenstvu přísluší obchodní vedení družstva. Představenstvo řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které podle zákona a stanov nespádají do kompetence jiného orgánu.

Představenstvo má 3 členy.

Představenstvo volí ze svých členů předsedu představenstva a místopředsedu představenstva. Místopředseda zastupuje předsedu v plném rozsahu v době jeho nepřítomnosti.

Za představenstvo jedná navenek předseda nebo místopředseda. Je-li však pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva.

Představenstvo se schází dle potřeby, nejméně však jednou za 6 měsíců. Schůze představenstva svolává předseda představenstva nebo místopředseda představenstva pozvánkou doručenou nejpozději 15 dní před konáním schůze představenstva. Se souhlasem všech členů představenstva může být schůze představenstva svolána i jiným způsobem.

Funkční období představenstva je 5 let.

Představenstvo rozhoduje o uzavírání smluv a převodu finančních prostředků do 20.000,- Kč. Při převodu finančních prostředků nad 500,- Kč je vždy třeba souhlasu 2 ze 3 členů představenstva.

Do kompetence představenstva spadají následující činnosti:  
- řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které podle zákona a stanov nespádají do kompetence jiného orgánu,  
- svolává jednání členské schůze,  
- plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost,  
- předkládá členské schůzi zprávu o své činnosti  
- projednává návrhy a podněty členů družstva a stížnosti jiných osob a je povinnou vyjádřit se k nim do 30-ti dnů,  
- odpovídá za řádnou účetní závěrku a případně sestavuje výroční zprávu o hospodaření družstva, které předkládá členské schůzi a kontrolní komisi k projednání,  
- projednává případy porušení či nesplnění povinností členů družstva,  
- odpovídá za provoz, správu a vedení administrativy družstva,  
- zajišťuje zápisy změn týkající se zapisovaných skutečností do obchodního rejstříku  
- jedná o věcech, ke kterým jej členská schůze zmocní.

## Čl. 20

### Kontrolní komise

a) Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti jeho členů. Odpovídá pouze členské schůzi a je nezávislá na ostatních orgánech družstva. Zástupce kontrolní komise jí určený je oprávněn účastnit se schůzí představenstva, na kterou musí být zván. Představenstvo předává kontrolní komisi zápisy ze svých schůzí.

b) Kontrolní komise má 2 členy. Schází se podle potřeby, nejméně však jednou za rok.

c) Kontrolní komise se vyjadřuje k řádné účetní závěrce a

návruhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva.

d) Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a vyžaduje zjednáání nápravy.

e) Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat u představenstva jakékoliv informace o hospodaření družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů.

f) K jednotlivým úkonům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise.

g) Funkční období kontrolní komise je 5 (pět) let.

#### Čl. 21

**Společná ustanovení o orgánech družstva a členství v nich**  
Členem orgánu družstva nebo zástupcem právnické osoby, která je členem orgánu družstva, může být pouze fyzická osoba starší 18-ti let, která je plně způsobilá k právním úkonům.

Pro platnost usnesení členské schůze je vyžadováno její řádné svolání, přítomnost nadpoloviční většiny všech členů a souhlasu většiny hlasů přítomných členů, není-li zákonem nebo těmito stanovami vyžadována kvalifikovaná většina.

Funkce předsedy družstva končí jeho smrtí, odstoupením z funkce, odvoláním, volbou nového předsedy družstva, uplynutím funkčního období anebo jiným ukončením jeho funkce.

Kdo přijme funkci člena voleného orgánu, zavazuje se, že ji bude vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.

Dozví-li se předseda družstva, že může při výkonu jeho funkce dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem družstva, informuje o tom bez zbytečného odkladu členskou schůzi. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob příslušných družstva blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných. Členská schůze může na vymezenou dobu pozastavit předsedu družstva, který oznámí střet zájmu, výkon jeho funkce.

Člen družstva, který je do své funkce zvolen, může z funkce odstoupit – je však povinen oznámit tuto skutečnost orgánu, jehož je členem. Příslušný orgán musí projednat odstoupení člena na svém nejbližším zasedání poté, kdy se o odstoupení dověděl, nejpozději však do 3 měsíců. Po marném uplynutí této lhůty se odstoupení považuje za projednané. Výkon funkce člena orgánu končí dnem, kdy příslušný orgán odstoupení projednal, a pokud tak příslušný orgán neučinil, pak výkon funkce končí dnem, kdy se odstoupení považuje za projednané.

V případě smrti předsedy družstva, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí nejbližší členská schůze nového předsedu družstva.

Jakékoli plnění, jiné než na které má člen orgánu družstva právo z právního předpisu, z vnitřního předpisu družstva nebo ze smlouvy o výkonu funkce, které družstvo poskytne ve prospěch osoby, která je orgánem nebo členem orgánu družstva, lze poskytnout pouze se souhlasem členské schůze družstva.

#### Čl. 22

##### Konkurenční jednání

Zákaz konkurenčního jednání pro členy představenstva družstva se neuplatňuje.

## Část IV. Hospodaření družstva

#### Čl. 23

##### Společná ustanovení k hospodaření družstva

Družstvo hospodář v předmětu své činnosti samostatně a na svůj účet.

Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z příjmů získaných z bytového hospodářství, z příspěvků členů, popřípadě z jiných zdrojů. Zisk družstva může být použit pouze k uspokojování bytových potřeb členů a k dalšímu rozvoji družstva.

Družstvo je povinno sestavit za každý rok účetní závěrku, a to do 3 měsíců od skončení účetního období.

Spolu s roční účetní závěrkou navrhne družstvo i způsob rozdělení a užití zisku, popřípadě způsob úhrady ztrát.

Členové družstva si mohou vyžádat roční účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a ztrát k nahlédnutí.

Družstvo může vytvářet fondy k zajištění svého hospodaření.

Družstvo nesmí převést vlastnické právo k rodinným domům nebo budovám s rodinnými domy, ledaže s podmínkami převodu předem souhlasí všichni členové družstva, kteří jsou nájemci těchto rodinných domů, a všichni členové družstva, kteří mají podle platného znění stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu rodinného domu. Takovýto souhlas musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem. Udělený souhlas je závazný i pro právního nástupce osoby, která jej udělila. Toto ustanovení se nepoužije, jestliže se jedná o převody rodinných domů do vlastnictví členů družstva, kteří jsou jejich nájemci.

Družstvo nesmí zastavit nebo jinak zatížit rodinné domy, nebo budovy s rodinnými domy, ledaže s tím předem udělí svůj souhlas alespoň dvě třetiny členů družstva, kteří jsou nájemci těchto rodinných domů. Takovýto souhlas musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem. Udělený souhlas je závazný i pro právního nástupce osoby, která jej udělila.

#### Čl. 24

##### Způsob použití zisku a úhrada případné ztráty

Členská schůze se při projednání řádné účetní závěrky usnese na použití zisku, případně na způsobu úhrady ztrát.

Zisk družstva může být použit pouze k uspokojování bytových potřeb členů a k dalšímu rozvoji družstva.

Případná ztráta se nejdříve vypořádá prostřednictvím rezervního fondu, (případně dalších zajišťovacích fondů, pokud byly zřízeny). Pokud rezervní fond (případně další zajišťovací fondy) nebude (nebudou) stačit na úhradu vykázané ztráty družstva, členská schůze je oprávněna rozhodnout o uhrazovací povinnosti členů, a to až do výše trojnásobku jejich základních členských vkladů. Osoba, která byla členem družstva pouze po určitou část účetního období, ve kterém vznikla ztráta družstva, plní pouze poměrnou část uhrazovací povinnosti za tuto část účetního období. Uhrazovací povinnost lze ukládat i opakovaně. Dosáhne-li celková výše uhrazovací povinnosti člena za trvání jeho členství v družstvu limitu trojnásobku jeho základního členského vkladu, nelze již tomuto členovi další uhrazovací povinnost uložit.

Uhrazovací povinnost lze uložit, jestliže

- a) ztráta družstva byla zjištěna řádnou nebo mimořádnou účetní závěrkou,
- b) členská schůze projednala řádnou nebo mimořádnou účetní závěrku,
- c) k úhradě ztráty byl použit nerozdělený zisk z minulých let a rezervní a jiné fondy, jsou-li zřízeny, které lze podle stanov k úhradě ztráty použít, a

d) rozhodnutí členské schůze o uhrazovací povinnosti členů bylo přijato do 1 roku ode dne skončení účetního období, v němž ztráta hrazená uhrazovací povinností vznikla.

#### **Čl. 25**

##### **Rezervní fond**

Družstvo může zřídit pro případ ztráty rezervní fond, nejméně ve výši 10 % všech základních členských vkladů členů družstva. Tento fond družstvo doplňuje alespoň o 10 % ročního čistého zisku a to až do doby, než výše tohoto fondu dosáhne částky rovnající se polovině zapisovaného základního jmění družstva. Rezervní fond lze použít výhradně k úhradě ztrát družstva.

Fond se nesmí používat za trvání družstva k rozdělení mezi členy družstva.

#### **Část V.**

##### **Zánik, zrušení a likvidace družstva**

#### **Čl. 26**

##### **Zánik družstva**

Družstvo zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku. Zániku družstva předchází jeho zrušení a likvidace. Likvidace se nevyžaduje, je-li zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo v případě, že po ukončení konkurzního řízení nezůstane žádný majetek.

Družstvo se zrušuje:

- a) usnesením členské schůze o zrušení družstva s likvidací, a to dnem uvedeným v příslušném usnesení, popř. dnem, kdy bylo toto usnesení přijato; rozhodnutí členské schůze o zrušení družstva vyžaduje osvědčení notářským zápisem,
- b) rozhodnutím soudu o zrušení družstva, a to dnem uvedeným v tomto rozhodnutí; jinak dnem kdy rozhodnutí nabude právní moci,
- c) usnesením členské schůze o přeměně družstva za podmínky, že družstvo po přeměně nebude nástupnickou společností, a to dnem účinnosti přeměny,
- d) zrušením konkurzu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkurzu z důvodu, že majetek dlužníka nepostačuje k úhradě nákladů konkurzu.

#### **Čl. 27**

##### **Likvidace družstva**

Likvidace družstva se provádí podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, popř. podle zvláštního zákona, stanoví-li jiný způsob likvidace. Družstvo vstupuje do likvidace dnem, kdy je zrušeno. Vstup družstva do likvidace se zapisuje do obchodního rejstříku. Po dobu průběhu likvidace se užívá obchodní firma družstva s dovětkem „v likvidaci“.

Likvidátora jmenuje členská schůze. Likvidátor sestaví ke dni vstupu právnické osoby do likvidace zahajovací rozvahu a soupis jmění družstva. Jakmile likvidátor dokončí vše, co předchází naložení s likvidačním zůstatkem, předloží konečnou zprávu, návrh na použití likvidačního zůstatku a účetní závěrku členské schůzi.

Likvidační zůstatek se rozdělí mezi členy tak, že se členům vyplatí splacená část jejich členského vkladu. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích. Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. Jestliže po uspokojení práv všech členů na podíl na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny nějaké prostředky, rozdělí se mezi členy rovným dílem.

#### **Část VI. Závěrečná ustanovení**

#### **Čl. 28**

##### **Platnost a účinnost stanov**

Tyto stanovy nabývají platnosti dnem jejich schválení ustavující schůzí družstva. Účinnosti nabývají dnem zápisu družstva do obchodního rejstříku.

O změně stanov rozhoduje členská schůze. Představenstvo družstva je povinno do 30-ti dnů od schválení změny stanov uvědomit o této skutečnosti příslušný rejstříkový soud. O rozhodnutí členské schůze, jímž se mění stanovy družstva, musí být pořízen notářský zápis, který musí obsahovat též schválený text změny stanov.

Právní vztahy družstva se řídí stanovami družstva, pokud obecně závazné právní předpisy nestanoví jinak. Pokud v těchto stanovách není určena zvláštní úprava, řídí se právní vztahy družstva příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích, občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.

Pokud by tyto stanovy v některém svém ustanovení odporovaly platným obecně závazným právním předpisům (zejména v důsledku pozdější změny těchto právních předpisů), jsou neplatné pouze v tomto odporujícím ustanovení a jejich celková platnost tím není dotčena.

Stanovy BYTOVÉHO DRUŽSTVA rodinných řadových domků řady G IV byly schváleny na členské schůzi dne 7. ledna 2019.

Průběh ustavující členské schůze byl osvědčen notářským zápisem JUDr. Eduarda Grygara, notářem se sídlem v Příbrami, s adresou notářské kanceláře Příbram, náměstí T. G. Masaryka 143.

V Praze, dne 7. ledna 2019